

ПЛАН
мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 23 по улице Цинковая
на 2021 год.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения	Примечание
1	Мытье л/клеток	в период с мая по октябрь помесячно	
	Санитарное содержание (уборка помещений общего пользования)	1 раз в неделю	
	Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.	1 раз в год в летний период	
2	уборка свежеснегавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	
	Уборка от наледи и льда	1 раз в месяц	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	
	Посыпка песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	
	Привлечение снегоуборочной техники	по мере необходимости	
3	Подметание и уборка мусора	1 раз в сутки	
	Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	
	Кошение	В период с мая по октябрь	по мере необходимости
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период Ремонт оборудования детских площадок. Обследование инженерных систем ХГВС, отопления с последующей заменой аварийных участков трубопроводов Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2019-2020 гг.	В период с мая по август	
5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Ремонт и регулировка системы отопления.	В период с сентября по декабрь	
	Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек.	В период с ноября по февраль	по мере необходимости

6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год	март, сентябрь
		Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки.	по мере необходимости	
		Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	1 раз в год	
		Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренней отделки, вентиляции и т.д.	Ремонт подъездов 1-2, ремонт цоколя.	Сентябрь, октябрь
7	Дератизация	Дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	
8	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
9	Обслуживание и поверка ОПУ	Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д.	по мере необходимости	

Согласовано:

Генеральный директор ООО "Феникс"



С.В. Метелев